



## Uudiskohteen välitysprosessi

ETÄOPISKELU 		KOULUTUKSEN KESTO 3 KK
<p>Pätevyödy uudiskohteiden välittäjäksi! Tässä koulutuksessa opit uudiskohteen ja uuden asunnon kaupan myyntiprosessit ja niihin liittyvän juridiikan. Osaat tehdä riskittömiä kauppoja ja toimia luotettavasti ja sujuvasti kiinteistösijoittajien sekä kiinteistö- ja rakennusalan asiakkaiden parissa.</p>		Alkaa Ilmoittaudu viimeistään
<p><b>Hinta €</b> <b>990</b> + alv 25,5%</p>		 ETÄKOULUTUS, ESPOO 16.1.2025 <b>16.12.2024</b>

### Kasvata kilpailukykyäsi ja vakuuta uudiskohteiden myyjänä

Koulutus antaa kiinteistönvälitysalan ammattilaiselle työkalut siirtyä seuraavalle tasolle. Opit välittämään uudiskohteita riskittömästi asuntokauppalain ja uudistuotantoa koskevan lainsäädännön tuntien.

Tämä on erinomainen paketti osaamisen laajentamiseksi ja oman sekä yrityksen kilpailukyvyyn kasvattamiseksi. Nyt on hyvä aika pätevyöityä uudiskohteiden välittäjäksi.

Koulutus soveltuu uudiskohteita myyville kiinteistönvälittäjille tai sitä miettiville, rakennusasiamiehille, RS-asioita hoitaville pankkitoimihenkilöille ja alan yrittäjille.

#### Koulutuksen jälkeen

- tunnet RS-kaupan ja valmiin uuden asunnon kaupan lainsäädännön prosessit rakennuspaikan muodostamisesta kaupantekoon
- hallitset uudiskohteen markkinointiin ja välitykseen liittyvän lainsäädännön
- tunnet rakennushankkeen talouden, ennakkomarkkinoinnin ja markkinoinnin
- teet laadukkaita ja riskittömiä uudiskohteen kauppoja
- tunnet rakennuspaikan muodostamisen, hyödyntämisen ja kehittämisen tavat
- osaat opastaa uudiskohteen ostoprosessissa ostajan oikeudet tuntien
- sinulla on ajantasainen osaaminen kiinteistönvälitysalalta.

#### Miksi uudiskohteen välitysprosessi kannattaa opiskella Rastor-instituutissa?

Olemme pitkäaikainen ja vakiintunut kiinteistönvälitysalan koulutusorganisaatio. Kouluttajamme ovat tunnettuja alan asiantuntijoita ja koulutushenkilöstömme auttaa kaikissa opintopolun vaiheissa – meillä et jää yksin. [Asiakaskokemuskyselyn](#) mukaan asiakkaamme arvostavat erityisesti asiakaspalvelun laatua, koulutuksia ja kouluttajia.

 [Tulosta / tallenna \(PDF\)](#)

#### Laajuus

Koulutus kestää 3 kk ja siihen sisältyy 4 etäkoulutuspäivää (á 3 h) sekä itsenäistä verkko-opiskelua.

#### Koulutuspäivät

16.1.2025, 28.1.2025, loput koulutuspäivät ilmoitetaan myöhemmin



## KOULUTUKSEN SISÄLTÖ

### Koulutuksen sisältö

Koulutukseen sisältyy 4 kouluttajan vetämää etäkoulutuspäivää (arkisin klo 9–12) sekä itsenäistä verkko-opiskelua joustavasti oman aikataulun mukaan.

#### Koulutuspäivät 1 ja 2: Uudistuotantoa koskevat säädökset

- Asuntokauppalain rakenne ja soveltamisala
- Keskeiset määritelmät
- Uuden asunnon kaupan jaottelu
- Ennakkomarkkinointi
- Rakentamisvaiheen kauppa – asuntokauppalain 2. luku
- Osakkeen ostajan suojaaminen rakentamisvaiheessa – asuntokauppalain 2. luku
- Valmiin uuden asunnon kauppa
- Asuntokauppalain 4. luku
- Valmiin uuden asunnon vakuudet
- Asunnon hallinnan luovutus ja vaaranvastuu
- Kaupan peruuttaminen
- Kauppahinnan maksaminen
- Viivästys
- Huoneiston tarkastukset
- Uuden asunnon virhe
- Rangaistussäännökset

#### Koulutuspäivä 3: Rakennuspaikan muodostaminen, hyödyntäminen ja kehittäminen

- Kaavajärjestelmä, kaavamerkinnot ja -määräykset
- Tonttijako
- Kiinteistönmuodostaminen
- Rasitteet, rasitesopimukset, yhteisjärjestelysopimukset
- Hallinnanjakosopimukset
- Rakentamisen lupajärjestelmä
- Käyttötarkoituksen muutokset
- Yhteistyö kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa, lisärakentamisen reunaehtoja

#### Koulutuspäivä 4: Uudiskohteen välitysprosessi – hyvän yhteistyön elementit

- Uudiskohteen välitysprosessi käytännössä, alusta loppuun
- Rakennusliikkeen ja välittäjän saumaton yhteistyö



## KOULUTTAJAT

### Kouluttajat

**Petri Keskitalo**, asianajaja, osakas, varatuomari, OTL, Properta Oy

**Jaakko Kanerva**, asianajaja, Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

**Minna Hyyrynen**, myyntipäällikkö, rakennuttaja-asiamies, Varte Oy



## MAKSU JA EHDOT

### Maksu ja ehdot

Opiskelumaksu maksetaan verkkomaksuna ilmoittautumisen yhteydessä tai laskutetaan ennen koulutuksen alkua yhdessä erässä. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin [www-sivulla](http://www.rastorinst.fi) osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

**Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme**



**Tarja Hillman**  
tarjoomapäällikkö  
[tarja.hillman@rastorinst.fi](mailto:tarja.hillman@rastorinst.fi)



[040 626 4214](tel:0406264214)

**Rastor  
instituutti**   
[www.rastorinst.fi](http://www.rastorinst.fi)