

Kiinteistöarviointi

ETÄ-/LÄHIOPISKELU 

KOULUTUKSEN KESTO 5 KK

Toimitko kiinteistönvälitysalalla ja haluat oppia hoitamaan kiinteistöarvioinnin toimeksiantoja? Kiinteistöarviointi-koulutuksessa saat kaiken tarvittavan tiedon kiinteistöjen arvioinnista. Koulutuksen jälkeen olet myös valmis Auktorisoitu kiinteistöarvioija -kokeeseen ja AKA-pätevyyden hankkimiseen. HUOM: Opinnot alkavat verkko-opinnoilla jo ennen ensimmäistä koulutuspäivää.

Alkaa

Ilmoittaudu viimeistään

 ETÄKOULUTUS SYKSY 2025 26.9.2025

Hinta €

990 + alv 25,5%

Lisätietoa koulutuksesta

Tässä koulutuksessa selviää, millaista on arviointityö ja mistä kiinteistöarvioijan tulee huolehtia toimeksiantoja hoitaessaan. Opit arviointityön säännökset, toimintatavat ja prosessin. Harjoittelet arvioinnin tekemistä kouluttajan ohjauksessa ja koulutuksen jälkeen osaat tehdä laadukkaan arviokirjan. Tunnet kiinteistöjen arviointimenetelmät ja tiedät, mikä arviointimenetelmä sopii mihinkin tilanteeseen.

Koulutus sopii jo kiinteistönvälitysalalla toimivalle. Sinulla voi olla esim. LKV-pätevyys tai Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto suoritettuna. Koulutus sopii myös Keskuskauppakamarin Auktorisoitu kiinteistöarvioija, AKA-kokeeseen valmistautuville.

Koulutuksen aikana teet itse arviointilausunnon ja saat kouluttajalta henkilökohtaisen palautteen arviointilausunnostasi.

 Tulosta / tallenna (PDF)

Laajuus

Koulutus kestää 5 kk. Siihen sisältyy 4 etäkoulutuspäivää (4-6 h/pv) sekä itsenäistä verkko-opiskelua (2-4 h/vko).



KOULUTUKSEN SISÄLTÖ

Koulutuksen sisältö

Kiinteistöarviointikoulutus koostuu kahdesta kurssista: Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi sekä Valmennus AKA-kokeeseen.

Opinnot alkavat verkko-opinnoilla jo ennen ensimmäistä koulutuspäivää.

Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi

1. etäkoulutuspäivä

Johdanto arviointiin

- Arviotoiminnassa huomioitavat lakisääteiset seikat
 - Irtainomaisuus – asuin/liikehuoneistot jne.
 - Kiinteäomaisuus – kaavoitus, omistus jne.
- Rakennustekniset seikat arviotoiminnassa
 - Rakennusten erilaiset tekniset ratkaisut
 - Erilaisten vaurioiden vaikutus arviointiin
- Arviotyön prosessi toimeksiannosta arviokirjan luovuttamiseen

2. ja 3. etäkoulutuspäivä

Erilaiset arviomenetelmät ja niiden käyttö eri toimeksiannoissa

- Markkinalähestymistapa
- Tuottolähestymistapa
- Kustannuslähestymistapa

Arviointiharjoituksia ja arviokirjan laatiminen

- Arviointiharjoitus, osakehuoneisto ja kiinteistö
- Arviokirjan laatiminen

Valmennus AKA-kokeeseen

4. etäkoulutuspäivä

- Kokeeseen hakeminen ja ilmoittautuminen
- Kokeeseen valmistautuminen
- Koetehtävien läpikäynti: kirjalliset asiat, laskentaan liittyvät seikat

Koulutus sisältää itsenäisesti opiskeltavan verkkokurssin ja tehtävät.

Opit ymmärtämään, millaista on arviointityö ja mistä kiinteistöarvioijan tulee huolehtia toimeksiantoa hoitaessaan. Koulutuksen myötä sinulle tulevat tutuksi arviointityön käsitteet, toimintatavat sekä prosessit. Tunnet kiinteistöjen arviointimenetelmät ja tiedät, mikä arviointimenetelmä sopii mihinkin tilanteeseen.



KOULUTTAJAT

Kouluttajat

Pekka Jäntti, LKV, yrittäjä, kouluttaja, auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA)

Pekka on toiminut kiinteistöarviointi-, isännöinti- ja kiinteistöarviointitehtävissä ympäri Suomea kymmeniä vuosia. Hän on myös auktorisoitu isännöitsijä.

Sakari Haulos, maaoikeusinsinööri, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus



MAKSU JA EHDOT

Maksu ja ehdot

Opiskelumaksu maksetaan verkkomaksuna ilmoittautumisen yhteydessä tai laskutetaan ennen koulutuksen alkua yhdessä erässä. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin www-sivulla osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Kaipaako lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme



Elina Sivola
osaamispäällikkö
elina.sivola@rastorinst.fi
[040 5594189](tel:0405594189)

Lineaarinen talousmalli

Itsenäinen opiskelu on inspiroivaa.
Tutustu Oiva-oppimisympäristöömme!

Katso demovideo