

# Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma™

KOULUTUKSEN KESTO 12 KK

Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelman jälkeen olet valmis Keskuskauppakamarin LKV-kokeeseen ja työskentelemään myyntineuvottelijana kiinteistönvälitysalalla. LKV-tutkinnon suorittuasi erottaudut kilpailijoista, saat helpommin myyntitoimeksiantoja ja olet uskottava alan ammattilainen. Sopii myös alanvaihtajille!

Alkaa

Ilmoittaudu viimeistään

ETÄKOULUTUS 14.5.2025 11.5.2025

ETÄKOULUTUS 2.10.2025 18.9.2025

Valitse yltä haluamasi toteutuskerta, saat lisätietoa ja voit ilmoittautua.

Hinta € 3 400 + alv 25,5%



Maksa joustavasti OP:n rahoituksella.



## Kouluttaudu kiinteistönvälittäjäksi ja hanki LKV-pätevyys!

Asiakas arvostaa elämänsä tärkeimmässä kaupassa asiantuntijan apua. Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelman suorittuasi kykenet toimimaan ammattitaitoisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokraustehtävissä. Osaat hoitaa asiakkuuksia ja olet tutustunut asunto- ja kiinteistökauppaa sääteleviin lakeihin.

Koulutus soveltuu mm. myyntineuvottelijoille, sijoitusneuvojille, kiinteistö- ja asuntosijoittajille, rakennuttajille ja kaikille kiinteistönvälitysalasta kiinnostuneille. Koulutukseen osallistuminen ei vaadi aiempaa kokemusta kiinteistönvälityksestä, joten se sopii hyvin alanvaihtoa harkitseville.

Koulutusohjelman käytyäsi olet valmis Keskuskauppakamarin LKV- tai LVV-kokeeseen. Mikäli työskentelet jo kiinteistönvälitysalan myyntitehtävissä ja haluat virallisen tutkinnon ammattitaidostasi, valitse [Liiketoiminnan ammattitutkinto kiinteistönvälitysalalle](#) (ent. KIAT). Ennen LKV-koetta voit vielä syventyä kiinteistölainsäädäntöön [Tehovalmennus LKV-kokeeseen](#) -kurssilla.

**Mitä eroa on Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelmalla ja Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan ammattitutkinnolla?** Katso koulutuksen sisältö -kohdasta!

Tulosta / tallenna (PDF)

### Laajuus

Koulutus kestää 12 kk. Siihen sisältyy 11 etäkoulutuspäivää sekä itsenäistä verkko-opiskelua n. 10 h viikossa. Koulutukseen sisältyy LKV-harjoituskoe ja palaute siitä.



## Koulutuksen sisältö

Koulutukseen sisältyy aikataulutettuja, kouluttajan vetämiä etäkoulutuspäiviä (ark. klo 9–16) sekä itsenäistä verkko-opiskelua joustavasti oman aikataulun mukaan.

### Kiinteistönvälitysalan perusteet

- Kiinteistönvälitys ammattina
- Välityspalvelun myynti- ja markkinointi
- Toimeksiannon hoitaminen – työkalut tutuiksi
- Sopimusoikeuden perusteet
- Perhe- ja perintöoikeuden perusteet
- Kiinteistönvälittäjän vastuu ja kiinteistönvälitysalan verotus

### Asunto-osakkeen kauppa

- Asunto-osakeyhtiön perusteita
- Asunto-osakeyhtiön talous
- Käytetyn asunnon kauppa ja asuntokaupan vakuudet

### Kiinteistökauppa

- Kiinteistön kauppa
- Kiinteistönmuodostamisoikeus ja kaavoitus

### Vuokraus- ja ostotoimeksianto

- Vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

### Kiinteistöjuridiikan kertaus

### LKV-harjoituskoe ja kokeen läpikäynti

### Itsenäistä verkko-opiskelua etäkoulutuspäivien välissä

Etäjakson tavoitteena on, että opit ymmärtämään kiinteistöalan toimintaympäristöä laajemmin ja opit soveltamaan koulutuspäivien teoretietoa käytännön liike-elämään kiinteistönvälitysalalla.

Etäopiskelu on tavoitteellinen opiskelujakso ja osa tehokasta oppimisprosessia. Sovellat oppimaasi käytännön tilanteisiin, usein suoraan omiin työtehtäviisi. Etäopiskelu on opiskelua verkko-oppimisympäristössä. Teet harjoitustehtäviä, jotka asiantuntijamme arvioivat ja kommentoivat.

### Koulutuksen hintaan sisältyvät kirjat:

- Kiinteistölainsäädäntö
- Mika Saavalainen: Kiinteistönvälittäjän menestyksen salaisuudet

Koulutuspäivien ohjelman muutokset ovat mahdollisia.

**Koulutusohjelman jälkeen voit maksutta suorittaa Liiketoiminnan ammattitutkinnon (KiLAT) saatuaasi alan työpaikan.**

## Mitä eroa on Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelmalla (3400 € + alv) ja Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan ammattitutkinnolla (980 €)?

Koulutukset ovat sisällöltään ja laajuudeltaan samanlaiset, opiskelijat osallistuvat samoihin koulutuspäiviin. Kummatkin koulutukset antavat siis valmiudet kiinteistönvälittäjänä toimimiseen.

Ammatillisen tutkinnon, KiLAT, suorittamiseen kuuluvat koulutuspäivien lisäksi näyttötehtävät ja niiden arviointi. Näytöt tehdään omalla työpaikalla, ja niiden arviointiin osallistuu työnantaja.

Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma on vaihtoehto henkilöille, jotka eivät vielä työskentele alalla ja jotka eivät siis voi omassa työssään näyttöjä suorittaa.

Kun koulutusohjelman suorittanut henkilö työllistyy kiinteistönvälitysalalle, hän voi tulla maksutta täydentämään opintojaan, suorittamaan ammattitutkinnon ja saamaan KiLAT-pätevyyden.

Koulutusten hintaero johtuu siitä, että ammatilliset tutkinnot ovat valtion tukemaa koulutusta.

LKV-pätevyys ja LKV-nimike on mahdollista hankkia suorittamalla Keskuskauppakamarin LKV-koe. Kokeeseen voi ilmoittautua kuka vaan, ilman koulutustakin. Koe on kuitenkin vaativa, sen läpäisemiseen Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma tai Kiinteistönvälitys - liiketoiminnan ammattitutkinto antavat hyvät edellytykset.

### + MAKSU JA EHDOT

## Maksu ja ehdot

Opiskelumaksu maksetaan verkkomaksuna ilmoittautumisen yhteydessä tai laskutetaan ennen koulutuksen alkua yhdessä erässä. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin www-sivulla osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

### Koulutuksen hintaan sisältyvät kirjat:

- Kiinteistölainsäädäntö
- Mika Saavalainen: Kiinteistönvälittäjän menestyksen salaisuudet

### Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme



**Elina Sivola**

osaamispäällikkö

[elina.sivola@rastorinst.fi](mailto:elina.sivola@rastorinst.fi)

[040 5594189](tel:0405594189)

The banner features a teal background with a green Wi-Fi symbol. On the left, there is a partial view of a person's face and a white circle with a left-pointing arrow. On the right, there is a partial view of a person at a desk and a white circle with a right-pointing arrow. The text in the center reads: 'Tekoöly ja some kiinteistönvälittäjän työkavereina' and 'KATSO WEBINAARI!'.

