

Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan erikoisammattitutkinto

ETÄ-/LÄHIOPISKELU 	OPETUSHALLITUKSEN VIRALLINEN AMMATILLINEN TUTKINTO	KOULUTUKSEN KESTO 10-12 KK
---	--	----------------------------

Toimitko kiinteistönvälitysalalla ja haluat syventää osaamistasi? Kiinteistönvälitykseen suunnattu liiketoiminnan erikoisammattitutkinto (KiLEAT) kehittää liiketoimintaosaamistasi, laajentaa tietojasi kiinteistöjen arvonnäilyksestä ja uudisasuntokaupasta. Koulutuksessa saat myös välineitä tehokkaaseen sosiaaliseen myyntiin ja tekoälyn hyödyntämiseen.

Alkaa

Ilmoittaudu viimeistään

 ETÄKOULUTUS KEVÄT 2026

Hinta €	1 160	
---------	-------	--

Lisätietoa koulutuksesta

Miten olla erottuva, asiantunteva ja monikanavainen asiantuntijamyyjä tässä ajassa? Koulutuksen starttipäivä antaa uutta näkökulmaa ja virtaa välittäjätyöhösi.

Syvennät kiinteistönvälitysalan liiketoimintaosaamistasi valintojesi mukaisesti joko keskittyen arviointiosaamiseen, digitaaliseen markkinointiviestintään ja/tai uudisasuntokauppaan.

Opit hyödyntämään digitaalista markkinointia omassa organisaatiossasi ja henkilökohtaisen asiantuntijabrändin rakentamisessa, jolloin sinulla on paremmat menestymisen eväät kiinteistönvälittäjänä.

Koulutus antaa sinulle valmiudet toimia esimerkiksi uudisasuntokauppaan tai kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointiin liittyvissä asiantuntija- ja johtotehtävissä. Tutkinnon suorittaminen edellyttää, että toimit kiinteistönvälitysalan myyntitehtävissä.

Suosittellemme tähän koulutukseen hakeutuvalle KiLAT-, KiAT- tai LKV-pätevyyttä tai vastaavaa osaamista ja vähintään kolmen vuoden työkokemusta kiinteistönvälityksessä.

 Tulosta / tallenna (PDF)

Laajuus

Tutkinnon suunniteltu kesto on 12-15 kk. Siihen sisältyy 8 - 9 koulutuspäivää sekä itsenäistä verkko-opiskelua. Koulutuspäivien määrä vaihtelee kurssivalintojesi ja yksilöllisen opiskelusuunnitelmasi mukaisesti. Tutkinnon laajuus on 180 osaamispistettä.



Koulutuksen sisältö

Koulutukseen sisältyy:

- 2 lähikoulutuspäivää, joista toiseen mahdollisuus osallistua etänä (hybridi)
- 6–7 kouluttajan vetämää etäkoulutuspäivää
- itsenäistä verkko-opiskelua joustavasti oman aikataulun mukaan.

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

Vastualueen liiketoiminnan suunnittelu ja toteuttaminen

- **Tekoäly ja sosiaalinen media välittäjän työkaluina 9.10.2024 (lähipäivä/hybridi)**

Kouluttajana Sani Leino

- ChatGPT & tuoreimmat tekoälysovellukset välittäjän assistentteina
- Esimerkkejä tekoälyn käyttötavoista kiinteistönvälityksessä
- Viiden askeleen suunnitelma ammattisomen hyödyntämiseen
- Tehokasta välitystyötä teknologian avulla

- **Talous johtamisen peilinä 23.10.2024 (lähipäivä/hybridi)**

Kouluttajana Kari Paasonen

- Yrityksen taloudellinen viitekehys
- Kannattavuus
- Tuloslaskelma ja tase
- Tulokseen vaikuttavat tekijät – talouden keskeiset tunnusluvut
- Myynnin kustannukset
- Liiketoiminnan suunnittelu ja seuranta – budjetointi

Opit hyödyntämään talouden tunnuslukuja ja mittareita, ja luot toimintamalleja, joilla organisaatiosi pystyy uudistumaan ja menestymään kilpailussa paremmin.

- **Itsenäisesti opiskeltava verkkokurssi**

Verkkokurssissa otat haltuun oman vastualueesi liiketoiminnan suunnittelun ja toteuttamisen. Opit virittämään ammatillisen verkostosi, analysoimaan toimintaympäristöänne ja siinä tapahtuvia muutoksia, tulkitsemaan oman roolisi strategiassanne, suunnittelemaan ja toteuttamaan vastualueesi liiketoimintaa systemaattisesti sekä viestimään ja tekemään yhteistyötä strategialähtöisesti ja tavoitehakuisesti.

Valinnaiset tutkinnon osat (3):

Valitse näistä kaksi tutkinnon osaa:

- **[Kiinteistönvälittäjän digimarkkinointi](#)** (3 pv)
 - Tutustut tärkeimpiin digitaalisen markkinoinnin työkaluihin ja opit valitsemaan niistä sopivimmat oman organisaatiosi käyttöön.
 - Laadit ammattimaisen digimarkkinointisuunnitelman.
- **[Kiinteistön ja osakehuoneiston arviointi](#)** (3 pv)
 - Syvennät osaamistasi kiinteistöarvioinnissa esimerkkien ja harjoitusten avulla.
 - Osaat laatia laadukkaan ja oikeudessa pätevän arviokirjan.
- **[Uudiskohteen välitysprosessin hallinta](#)** (4 pv)
 - Hallitset RS-kaupan ja valmiin uuden asunnon kaupan rakennuspaikan muodostamisesta kaupantekoon.
 - Tunnet uudiskohteen välitykseen liittyvän lainsäädännön.
 - Tunnet rakennuttajan ja välittäjän saumattoman yhteistyön elementit.



Koulutuksen suorittaminen

Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto on Opetushallituksen virallinen ammatillinen tutkinto, jossa tutkinnon suorittaminen ja tutkintokoulutus henkilökohtaistetaan juuri sinulle sopivaksi sen perusteella, mitä jo osaat ja mitkä ovat tavoitteesi.

Valitset Rastor-instituutin ohjaajan kanssa tutkintoon soveltuvasta kurssitarjonnasta ne kurssit, joilla saavutat tutkinnossa vaadittavan ammattitaidon. Opintojen määrä riippuu siitä, mitä tutkinnon osia valitset tutkintoosi, mitä jo osaat ja miten kasvatat ammattitaitoasi työpaikallasi.

+ MAKSU JA EHDOT

Maksu ja ehdot

Tämä koulutus on Opetus- ja kulttuuriministeriön osittain rahoittamaa ammatillista lisäkoulutusta. Opiskelija maksaa vain koulutuksen opiskelijamaksun. Opiskelijamaksu sisältää tutkinnon suorittamisen ja kaikki tutkinnon kurssit, joille opiskelija osallistuu, sekä oppimateriaalit ja kirjat.

Opiskelijamaksu laskutetaan yhdessä erässä, ja sen tulee olla maksettuna ennen koulutuksen alkua. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa osoitamme ja lähetämme Opetushallituksen ohjeen mukaan koulutuksen laskun opiskelijalle. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin [www-sivulla](#) osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Rastor-instituutin ammatilliset tutkinnot ovat arvonlisäverottomia.

Koulutus on mahdollista opiskella [oppisopimuskoulutuksena](#). Oppisopimuskoulutuksen hinta määräytyy oppisopimustoimistossa. Rastor-instituutin oppisopimuskoulutus on maksutonta. Kysy meiltä lisää, tai ole yhteydessä oman alueesi oppisopimustoimistoon.

+ OPPISOPIMUS

Oppisopimus

Tutkinto on mahdollista suorittaa oppisopimuksella.

Oppisopimuskoulutusta varten sinulla täytyy olla:

- **alan työpaikka**, jossa voit kehittää tutkinnon edellyttämää osaamista ja suorittaa tutkintoon kuuluvat näytöt
- **työaika** vähintään **25 tuntia** viikossa
- **työnantajasi suostumus ja tarve kouluttamiseen**
- työnantajasi **valmius osallistua** kouluttamiseen työpaikallasi
- työpaikaltasi nimetty ammattitaitoinen **työpaikkaohjaaja**.

Myös yrittäjänä toimivalle voidaan tehdä oppisopimus. Oppisopimuskoulutus sopii kaiken ikäisille.

Tutkinnon suorittaminen oppisopimuksella

1. Kysy työnantajasi tarve ja suostumus oppisopimuskoulutukseen. Varmista myös, että työnantajasi on valmis osallistumaan kouluttamiseen työpaikalla (työpaikkaohjaaja).
2. Ilmoittaudu koulutukseen. Valitse ilmoittautumislomakkeen maksuvaihtoehtoissa: "Haen oppisopimuskoulutukseen".
3. Otamme sinuun yhteyttä ja selvitämme mahdollisuutesi oppisopimukseen.
4. Sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma.
5. Solmimme työnantajasi ja sinun kanssasi oppisopimuksen.

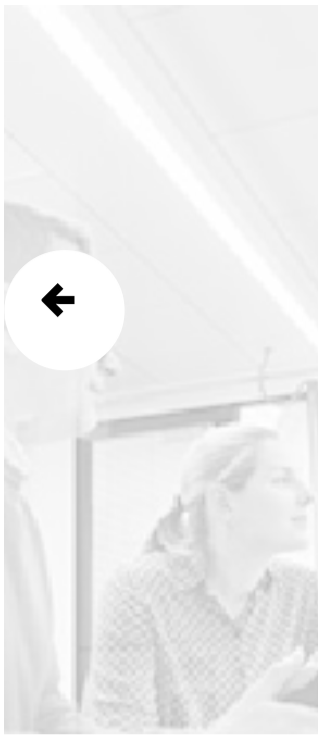
Kysy lisää koulutuksen yhteyshenkilöltä!

Lue: [Usein kysyttyä oppisopimuskoulutuksesta](#).

Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme

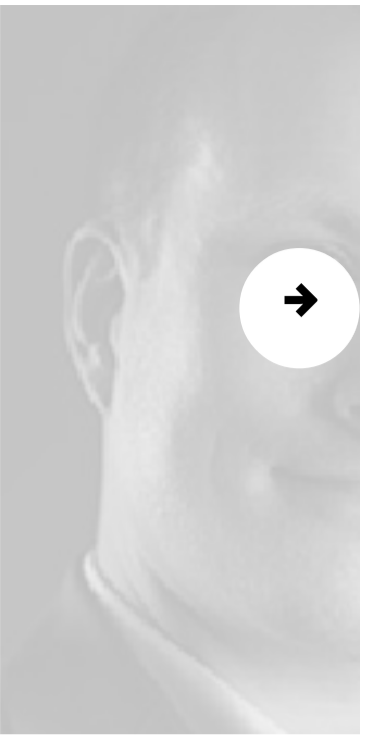


Tarja Hillman
tarjoomapäälikkö
tarja.hillman@rastorinst.fi
[040 626 4214](tel:0406264214)



Tekoäly ja some kiinteistönvälittäjän
työkavereina

KATSO WEBINAARI!



Rastor
instituutti 
www.rastorinst.fi