

# Kiinteistönvälitys - liiketoiminnan ammattitutkinto

ENT. KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO KIAT

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  | OPETUSHALLITUKSEN VIRALLINEN AMMATILLINEN TUTKINTO | KOULUTUKSEN KESTO 12 KK |
|--|--|-------------------------|

Kiinteistönvälitykseen suunnattu liiketoiminnan ammattitutkinto (KiLAT) pätevoittää sinut kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi ja varmistaa kilpailuetusi työmarkkinoilla.

Alkaa

Ilmoittaudu viimeistään

- |                       |             |           |           |
|-----------------------|-------------|-----------|-----------|
| <input type="radio"/> | ETÄKOULUTUS | 22.1.2025 | 6.1.2025  |
| <input type="radio"/> | ETÄKOULUTUS | 14.5.2025 | 30.4.2025 |
| <input type="radio"/> | ETÄKOULUTUS | 2.10.2025 | 18.9.2025 |

Valitse yltä haluamasi toteutuskerta, saat lisätietoa ja voit ilmoittautua.

|         |     |  |
|---------|-----|--|
| Hinta € | 980 |  |
|---------|-----|--|

## Lisätietoa koulutuksesta

Kiinteistönvälitykseen suuntautuva liiketoiminnan ammattitutkinto on väylä kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi. Tutkinnon suorittuasi kykenet toimimaan ammattitaitoisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokraustehtävissä. Tutkinto tukee myös valmistautumisessa valtakunnallisiin Keskuskauppakamarin LKV- ja LVV-kokeisiin.

Koulutuksessa perehdyt asuntokauppaa säätelevään kiinteistölainsäädäntöön, välityspalvelun myymiseen ja asuntojen arvon arvioimiseen sekä vaihtoehtoisesti asuntojen vuokraukseen tai ostotoimeksiantojen hoitamiseen.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on työelämässä arvostettu ammatillinen tutkinto, joka sisältää oppimista omissa työtehtävissä. Tutkinnon kiinteistönvälityksen osaamisala soveltuu kiinteistöjen ja huoneistojen arvon arviointiin, myyntiin ja vuokraukseen liittyvissä tehtävissä työskenteleville, kiinteistönvälitysalan myyntineuvottelijoille, myyntisihteereille, esimiehille ja kiinteistönvälitysalan yrittäjille.

Tutkinto on aiemmalta nimeltään Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto, KiAT. Jos et vielä toimi alan tehtävissä, valitse [Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma](#).

**Mitä eroa on Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelmalla ja Kiinteistönvälitys - liiketoiminnan ammattitutkinnolla?** Katso koulutuksen sisältö -kohdasta!

 Tulosta / tallenna (PDF)

### Laajuus

Tutkinnon suunniteltu kesto on 12 kk. Siihen sisältyy 11 koulutuspäivää, joista 11. koulutuspäivä henkilökohtaistetaan valinnaisen tutkinnon osan mukaan, ohjattua etäopiskelua, LKV-harjoituskoe ja palaute sekä arviointikeskustelu. Tutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä.



## Koulutuksen sisältö

Koulutukseen sisältyy aikataulutettuja, kouluttajan vetämiä etäkoulutuspäiviä (ark. klo 9–16) sekä itsenäistä verkko-opiskelua joustavasti oman aikataulun mukaan.

### Kiinteistönvälitysalan perusteet

- Kiinteistönvälitys ammattina
- Välityspalvelun myynti- ja markkinointi
- Toimeksiannon hoitaminen – työkalut tutuiksi
- Sopimusoikeuden perusteet
- Perhe- ja perintöoikeuden perusteet
- Kiinteistönvälittäjän vastuu ja kiinteistönvälitysalan verotus

### Asunto-osakkeen kauppa

- Asunto-osakeyhtiön perusteita
- Asunto-osakeyhtiön talous
- Käytetyn asunnon kauppa ja asuntokaupan vakuudet

### Kiinteistökauppa

- Kiinteistön kauppa
- Kiinteistönmuodostamisoikeus ja kaavoitus

### Vuokraus- ja ostotoimeksianto

- Vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

### Kiinteistöjuridiikan kertaus

### LKV-harjoituskoe ja kokeen läpikäynti

### Arviointiaineiston palautus, Arviointikeskustelu

### Itsenäistä verkko-opiskelua koulutuspäivien välissä

Etäjakson tavoitteena on, että opit ymmärtämään kiinteistöalan toimintaympäristöä laajemmin ja opit soveltamaan koulutuspäivien teoretietoä käytännön liike-elämään kiinteistönvälitysalalla.

Etäopiskelu on tavoitteellinen opiskelujakso ja osa tehokasta oppimisprosessia. Sovellat oppimaasi käytännön tilanteisiin, usein suoraan omiin työtehtäviisi. Etäopiskelu on opiskelua verkko-oppimisympäristössä. Teet harjoitustehtäviä, jotka asiantuntijamme arvioivat ja kommentoivat.

### Koulutuksen hintaan sisältyvät kirjat:

- Kiinteistölainsäädäntö
- Mika Saavalainen: Kiinteistönvälittäjän menestyksen salaisuudet

Koulutuspäivien ohjelman muutokset ovat mahdollisia.

## Mitä eroa on Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelmalla (3400 € + alv) ja Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan ammattitutkinnolla (980 €)?

Koulutukset ovat sisällöltään ja laajuudeltaan samanlaiset, opiskelijat osallistuvat samoihin koulutuspäiviin. Kummatkin koulutukset antavat siis valmiudet kiinteistönvälittäjänä toimimiseen.

Ammatillisen tutkinnon, KiLAT, suorittamiseen kuuluvat koulutuspäivien lisäksi näyttötehtävät ja niiden arviointi. Näytöt tehdään omalla työpaikalla, ja niiden arviointiin osallistuu työnantaja.

Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma on vaihtoehto henkilöille, jotka eivät vielä työskentele alalla ja jotka eivät siis voi omassa työssään näyttöjä suorittaa.

Kun koulutusohjelman suorittanut henkilö työllistyy kiinteistönvälitysalalle, hän voi tulla maksutta täydentämään opintojaan, suorittamaan ammattitutkinnon ja saamaan KiLAT-pätevyyden.

Koulutusten hintaero johtuu siitä, että ammatilliset tutkinnot ovat valtion tukemaa koulutusta.

LKV-pätevyys ja LKV-nimike on mahdollista hankkia suorittamalla Keskuskauppakamarin LKV-koee. Kokeeseen voi ilmoittautua kuka vaan, ilman koulutustakin. Koe on kuitenkin vaativa, sen läpäisemiseen Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma tai Kiinteistönvälitys - liiketoiminnan ammattitutkinto antavat hyvät edellytykset.

### + KOULUTUKSEN SUORITTAMINEN

## Koulutuksen suorittaminen

Liiketoiminnan ammattitutkinto on Opetushallituksen virallinen ammatillinen tutkinto, jossa tutkinnon suorittaminen ja tutkintokoulutus henkilökohtaistetaan juuri sinulle sopivaksi sen perusteella, mitä jo osaat ja mitkä ovat tavoitteesi.

Valitset Rastor-instituutin ohjaajan kanssa tutkintoon soveltuvasta kurssitarjonnasta ne kurssit, joilla saavutat tutkinnossa vaadittavan ammattitaidon. Opintojen määrä riippuu siitä, mitä tutkinnon osia valitset tutkintoosi, mitä jo osaat ja miten kasvatat ammattitaitoasi työpaikallasi.

Jokaisessa tutkinnossa on omat vaatimuksensa ammatilliselle osaamiselle. Tutustu liiketoiminnan ammattitutkinnossa vaadittavaan osaamiseen [Opetushallituksen sivuilla](#).

### Tutkinnon osat

Tutkinto koostuu kaikille yhteisistä tutkinnon osista ja valinnaisista tutkinnon osista.

#### Yhteiset tutkinnon osat:

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen
- Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen

#### Valinnaiset tutkinnon osat:

- Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

### + MAKSU JA EHDOT

## Maksu ja ehdot

Osallistumismaksu sisältää tutkinnon suorittamisen sekä oppimateriaalit ja kirjat.

Tämä koulutus on Opetus- ja kulttuuriministeriön osittain rahoittamaa ammatillista lisäkoulutusta. Opiskelija maksaa vain koulutuksen omarahoitusosuuden (eli osallistumismaksun).

Osallistumismaksu laskutetaan yhdessä erässä, ja sen tulee olla maksettuna ennen koulutuksen alkua. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa osoitamme ja lähetämme Opetushallituksen ohjeen mukaan koulutuksen laskun opiskelijalle. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin www-sivulla osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Rastor-instituutin ammatilliset tutkinnot ovat arvonnäköverottomia.

Koulutus on mahdollista opiskella oppisopimuskoulutuksena.

Oppisopimuskoulutuksen hinta ja ehdot määräytyvät oppisopimustoimistossa (0–450 €). Kysy meiltä lisää, tai ole yhteydessä [oman alueesi oppisopimustoimistoon](#).

## Oppisopimus

Tutkinto on mahdollista suorittaa oppisopimuksella.

### Oppisopimuskoulutusta varten sinulla täytyy olla:

- **alan työpaikka**, jossa voit kehittää tutkinnon edellyttämää osaamista ja suorittaa tutkintoon kuuluvat näytöt
- **työaika** vähintään **25 tuntia** viikossa
- **työnantajasi suostumus ja tarve kouluttamiseen**
- työnantajasi **valmius osallistua** kouluttamiseen työpaikallasi
- työpaikaltasi nimetty ammattitaitoinen **työpaikkaohjaaja**.

Myös yrittäjänä toimivalle voidaan tehdä oppisopimus. Oppisopimuskoulutus sopii kaiken ikäisille.

### Tutkinnon suorittaminen oppisopimuksella

1. Kysy työnantajasi tarve ja suostumus oppisopimuskoulutukseen. Varmista myös, että työnantajasi on valmis osallistumaan kouluttamiseen työpaikalla (työpaikkaohjaaja).
2. Ilmoittaudu koulutukseen. Valitse ilmoittautumislomakkeen maksuvaihtoehdoissa: "Haen oppisopimuskoulutukseen".
3. Otamme sinuun yhteyttä ja selvitämme mahdollisuutesi oppisopimukseen.
4. Sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma.
5. Solmimme työnantajasi ja sinun kanssasi oppisopimuksen.

Kysy lisää koulutuksen yhteyshenkilöltä!

Lue: [Usein kysytyä oppisopimuskoulutuksesta.](#)

### Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme



**Elina Sivola**  
osaamispäällikkö  
[elina.sivola@rastorinst.fi](mailto:elina.sivola@rastorinst.fi)  
[040 5594189](tel:0405594189)

Tekoäly ja some kiinteistönvälittäjän työkavereina

KATSO WEBINAARI!

Koska haluan olla paras ve  
jossakin kohdassa